

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 644/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 30/2023/DSST ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1116, 1118/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 56/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 195/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 252/QC-DTN ngày 19 tháng 5 năm 2025 và Thông báo niêm yết đấu giá số 252/TB-DTN ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất.

- Địa chỉ tài sản: Khu vực 4, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

* Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 500 m² đất CLN, thuộc thửa đất số 3363, tờ bản đồ số 35 phường An Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH03697 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 23/09/2011 cho ông Nguyễn Trung Trực, chính lý chuyển nhượng cho ông Phan Minh Thuận ngày 10/01/2019.

* Tài sản gắn liền với đất: không có.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 11/6/2025 đến hết ngày 13/6/2025.

Địa điểm xem tài sản: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều hoặc tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

4.696.947.000 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Đăng ký mua tài sản đấu giá:

Trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Các đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.